



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

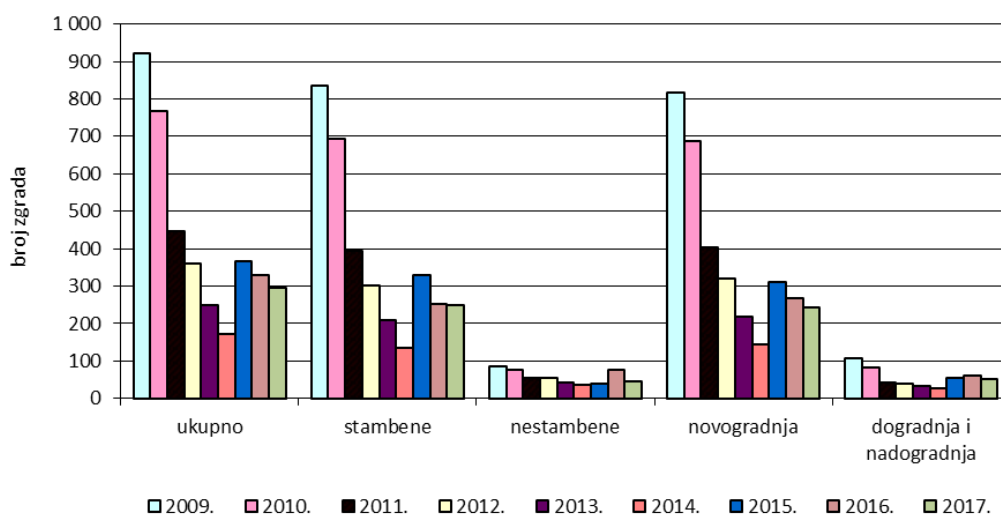
10. listopada 2018.

ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI 2017.

1. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI

	Završene zgrade			Završeni stanovi					
	ukupno	stambene	nestambene	ukupno	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5 i višesobni
2008.	1 286	1 181	105	8 744	1 121	2 846	2 667	1 580	530
2009.	922	835	87	4 923	467	1 856	1 634	674	292
2010.	769	692	77	3 939	416	1 439	1 119	613	352
2011.	447	393	54	2 388	270	958	609	384	167
2012.	359	303	56	2 729	700	1 067	560	284	118
2013.	250	208	42	1 227	167	423	351	196	90
2014.	171	136	35	638	48	169	181	170	70
2015.	367	328	39	1 798	273	560	534	275	156
2016.	329	252	77	1 065	62	308	362	214	119
2017.	295	249	46	1 672	137	599	504	299	133
2017./2016.	89,7	98,8	59,7	157,0	221,0	194,5	139,2	139,7	111,8

G 1. ZAVRŠENE ZGRADE PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA



2. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVİ, PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA

	Završene zgrade			Završeni stanovi		
	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj stanova	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²

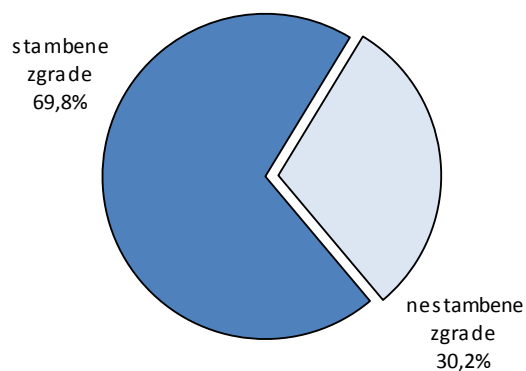
2016.

Ukupno	329	253 840	1 011 451	1 065	85 737	80,5
Prema vrsti zgrade						
Stambene zgrade	252	119 641	376 527	1 059	85 269	80,5
Nestambene zgrade	77	134 199	634 924	6	468	78,0
Prema vrsti radova						
Novogradnja	267	221 336	893 983	1 007	79 819	79,3
Dogradnja i nadogradnja	62	32 504	117 468	56	5 820	103,9
Prenamjena nestambenog prostora u stambeni	-	-	-	2	98	49,0

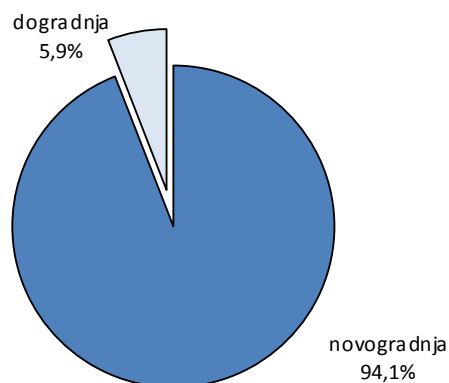
2017.

Ukupno	295	240 992	806 588	1 672	123 039	73,6
Prema vrsti zgrade						
Stambene zgrade	249	168 243	522 509	1 639	120 080	73,3
Nestambene zgrade	46	72 749	284 079	33	2 959	89,7
Prema vrsti radova						
Novogradnja	244	226 832	758 136	1 617	117 765	72,8
Dogradnja i nadogradnja	51	14 160	48 452	48	4 599	95,8
Prenamjena nestambenog prostora u stambeni	-	-	-	7	675	96,4

G 2. STRUKTURA POVRŠINA ZAVRŠENIH ZGRADA PREMA VRSTI ZGRADA U 2017.



G 3. STRUKTURA POVRŠINA ZAVRŠENIH ZGRADA PREMA VRSTI RADOVA U 2017.



3. ZAVRŠENE ZGRADE PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA I VRSTI INVESTITORA

	Završene zgrade									Završeni stanovi	
	ukupno			novogradnja			dogradnja				
	broj zgrada	površina, m²	zapremnina, m³	broj zgrada	površina, m²	zapremnina, m³	broj zgrada	površina, m²	zapremnina, m³	broj zgrada	površina, m²
2016.											
Ukupno	329	253 840	1 011 451	267	221 336	893 983	62	32 504	117 468	1 065	85 737
Fizičke osobe	206	53 971	165 269	166	46 362	142 339	40	7 609	22 930	369	39 248
Pravne osobe	123	199 869	846 182	101	174 974	751 644	22	24 895	94 538	696	46 489
2017.											
Ukupno	295	240 992	806 588	244	226 832	758 136	51	14 160	48 452	1 672	123 039
Fizičke osobe	193	49 933	155 611	160	43 777	136 898	33	6 156	18 713	328	36 965
Pravne osobe	102	191 059	650 977	84	183 055	621 238	18	8 004	29 739	1344	86 074

4. ZAVRŠENE ZGRADE PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA U 2017.

	Ukupno			Novogradnja			Dogradnja		
	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³
Ukupno	295	240 992	806 588	244	226 832	758 136	51	14 160	48 452
Stambene zgrade	249	168 243	522 509	217	162 399	505 188	32	5 844	17 321
s 1 stanom	117	25 064	77 682	95	22 130	68 812	22	2 934	8 870
s 2 stana	36	10 293	31 392	32	9 550	29 201	4	743	2 191
s 3 i više	96	132 886	413 435	90	130 719	407 175	6	2 167	6 260
Nestambene zgrade	46	72 749	284 079	27	64 433	252 948	19	8 316	31 131
Hoteli i moteli	1	1 436	4 715	1	1 436	4 715	-	-	-
Restoran, barovi i slične ugostiteljske zgrade	1	20	48	-	-	-	1	20	48
Uredske zgrade	12	32 160	101 423	7	30 223	94 938	5	1 937	6 485
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	8	6 091	22 325	4	2 408	11 848	4	3 683	10 477
Garaže	6	5 772	17 178	6	5 772	17 178	-	-	-
Industrijske zgrade	8	19 945	110 303	3	18 323	100 809	5	1 622	9 494
Zatvorena skladišta	4	1 371	7 328	2	687	3 681	2	684	3 647
Natkrivena skladišta	1	880	4 662	1	880	4 662	-	-	-
Zgrade(staje) za stoku i peradarnici	1	4 135	12 585	1	4 135	12 585	-	-	-
Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade	1	367	1 830	1	367	1 830	-	-	-
Ostale zgrade, drugdje neklasificirane	3	572	1 682	1	202	702	2	370	980

5. ZAVRŠENI STANOVI PREMA VRSTI ZGRADE, VRSTI GRADNJE I BROJU SOBA

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8-sobni i više-sobni

2016.

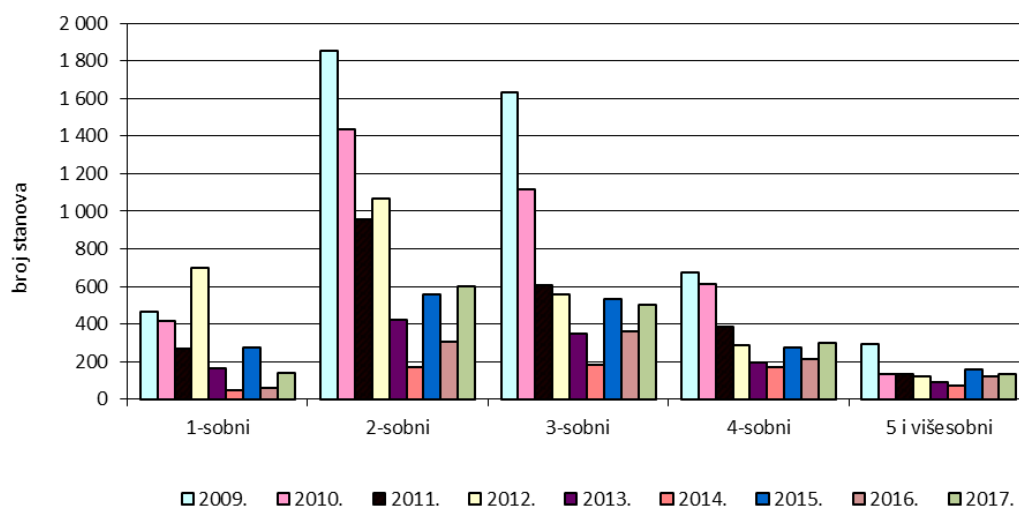
Ukupno	1 065	85 737	62	308	362	214	52	41	23	3
Stanovi u novim zgradama	1 007	79 819	59	299	346	196	46	37	22	2
Stambene zgrade	1 001	79 351	59	297	343	196	45	37	22	2
s 1 stanom	96	17 287	-	3	11	13	20	26	21	2
s 2 stana	56	5 551	-	11	19	18	5	3	-	-
s 3 stana i više	849	56 513	59	283	313	165	20	8	1	-
Nestambene zgrade ¹⁾	6	468	-	2	3	-	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	56	5 820	3	8	15	18	6	4	1	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	2	98	-	1	1	-	-	-	-	-

2017.

Ukupno	1 672	123 039	137	599	504	299	85	35	8	5
Stanovi u novim zgradama	1 617	117 765	136	588	484	279	84	34	7	5
Stambene zgrade	1 584	114 806	136	581	476	266	80	33	7	5
s 1 stanom	95	16 307		4	8	20	27	24	7	5
s 2 stana	64	7 238	-	7	17	25	11	4		
s 3 stana i više	1 425	91 261	136	570	451	221	42	5		-
Nestambene zgrade ¹⁾	33	2 959	-	7	8	13	4	1	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	48	4 599	1	10	15	20		1	1	
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	7	675	-	1	5	-	1	-	-	-

¹⁾ Vidi Metodološka objašnjenja.

G 4 . ZAVRŠENI STANOVI PREMA BROJU SOBA



6. BROJ I GRAĐEVINSKE VELIČINE ZAVRŠENIH ZGRADA PO GRADSKIM ČETVRTIMA U 2017.

	Završene zgrade								
	ukupno			stambene			nestambene		
	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³
GRAD ZAGREB	295	240 992	806 588	249	168 243	522 509	46	72 749	284 079
Brezovica	8	1 768	5 599	8	1 768	5 599	-	-	-
Črnomerec	15	22 090	68 211	12	12 192	38 657	3	9 898	29 554
Donja Dubrava	5	746	2 318	4	561	1 698	1	185	620
Donji grad	2	403	1 145	2	403	1 145	-	-	-
Gornja Dubrava	31	7 184	22 000	29	6 063	18 532	2	1 121	3 468
Gornji grad - Medveščak	5	2 100	6 854	5	2 100	6 854	-	-	-
Maksimir	24	16 655	53 713	23	8 641	26 201	1	8 014	27 512
Novi Zagreb - istok	4	3 086	11 406	1	403	1 224	3	2 683	10 182
Novi Zagreb - zapad	39	23 618	72 585	33	17 259	52 229	6	6 359	20 356
Peščenica - Žitnjak	11	25 445	80 589	6	18 168	53 994	5	7 277	26 595
Podsljeme	14	4 022	12 679	14	4 022	12 679	-	-	-
Podsused - Vrapče	28	25 866	122 820	25	8 561	25 712	3	17 305	97 108
Sesvete	42	14 718	50 596	26	7 400	22 263	16	7 318	28 333
Stenjevec	21	23 169	78 120	18	21 280	68 057	3	1 889	10 063
Trešnjevka - jug	15	28 443	89 838	13	17 763	59 598	2	10 680	30 240
Trešnjevka - sjever	26	32 257	99 277	26	32 257	99 277	-	-	-
Trnje	5	9 422	28 838	4	9 402	28 790	1	20	48

7. ZAVRŠENI STANOVİ PREMA BROJU SOBA PO GRADSKIM ČETVRTIMA U 2017.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8 i višesobni
GRAD ZAGREB	1 672	123 039	137	599	504	299	85	35	8	5
Brezovica	8	1 339	-	-	-	1	6	-	-	1
Črnomerec	114	9 342	2	46	43	16	5	1	1	-
Donja Dubrava	5	459	-	3	-	1	1	-	-	-
Donji grad	7	641	-	2	4	1	-	-	-	-
Gornja Dubrava	51	4 697	-	12	23	15	-	1	-	-
Gornji grad - Medveščak	10	1 660	-	-	1	5	1	1	1	1
Maksimir	87	9 017	1	12	22	35	7	7	2	1
Novi Zagreb - istok	1	282	-	-	-	-	-	1	-	-
Novi Zagreb - zapad	174	12 814	3	42	71	43	4	8	2	1
Peščenica - Žitnjak	225	11 898	32	115	55	21	2	-	-	-
Podsljeme	23	2 966	-	2	5	9	3	2	1	1
Podsused - Vrapče	73	6 766	3	9	39	12	9	1	-	-
Sesvete	49	6 083	1	2	17	15	7	6	1	-
Stenjevec	295	16 740	78	111	71	29	5	1	-	-
Trešnjevka - jug	132	9 689	3	37	46	38	7	1	-	-
Trešnjevka - sjever	325	22 281	13	163	78	45	21	5	-	-
Trnje	93	6 365	1	43	29	13	7	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o završenim zgradama i stanovima prikupljaju se putem Godišnjeg izvještaja o završenim zgradama i stanovima (GRAĐ-10) kojeg ispunjavaju popisivači (djelatnici Gradskog ureda nadležnog za poslove graditeljstva) na temelju obilaska terena i utvrđivanja stanja o tome koje su zgrade i stanovi završeni. Osnova za obilazak terena je adresar pripremljen na temelju podataka o izdanim građevinskim dozvolama za građenje zgrada.

Obuhvat

Godišnjim izvještajem o završenim zgradama i stanovima obuhvaćaju se sve završene nove zgrade, dograđeni dijelovi na postojećim zgradama ako je dograđena nova stambena jedinica (stan) ili novi poslovni prostor i prenamjene nestambenog prostora u stan.

Istraživanjem nisu obuhvaćeni objekti bespravne izgradnje, kao ni legalizirana izgradnja objekata.

Do 2002. godine podaci o ukupnom broju završenih zgrada i stanova prikupljeni su iz dva izvora: podataka o gradnji u režiji privatnih vlasnika na temelju dokumentacije nadležnih tijela graditeljstva u Gradu i dokumentacije izvođača radova (pravnih osoba) s 5 i više zaposlenih.

Zbog potrebe i obveze da se ovo područje metodološki uskladi s odgovarajućom metodologijom EUROSTAT-a, te nemogućnosti kontrole obuhvata iz različitih izvora podataka, uvedeno je novo istraživanje, prvi put za 2002. kojim se svi podaci o završenim zgradama i stanovima prate iz jednog izvora primjenom istih metodologija.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada koju propisuje Statistički ured Europske unije (Classification of Types of Construction – CC, final version).

Podaci o stanovima prikupljeni su prema metodologiji koja se primjenjuje u popisima stanovništva, kućanstava i stanova te je usklađena s Preporukama Konferencije europskih statističara za popise stanovništva i stanova 2010. godine, UNECE/Eurostat, Ujedinjeni narodi, New York i Ženeva, 2006.

Definicije

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, izgrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti, čuvanje robe, opreme, za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju sve zidove, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje.

Stambene zgrade su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su građevine koje nemaju stambene površine ili je stambena površina manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjene za stambene svrhe.

Površina zgrade (bruto površina zgrade, m²) je zbroj korisnih podnih površina svih etaža u zgradi namijenjenih stambenim svrhama, a obuhvaćenih vanjskim zidovima.

Volumen zgrade je zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Dogradnja i nadogradnja su građevinski radovi kojim se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim građevinama, kao npr. potpuno novi stan ili poslovni prostor.

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove su građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanski ili podrumski prostor koji dotada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) prenamijenio u jedan ili više stanova.

Stan je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, kupaonica, zahod) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima svoj zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Korisna površina (m^2) stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

¹⁾ Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Završene zgrade i stanovi u 2017., br. 3.1.3.

Kratice		Znakovi	
Eurostat	Statistički ured Europske unije	-	nema pojave
m^2	četvorni metar	%	postotak
m^3	kubični metar		
NKVG	Nacionalna klasifikacija vrsta građevina		
tis.	tisuća		
UNECE	Ekonomska komisija Ujedinjenih naroda za Europu		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb